

# Étude pour la définition d'une stratégie pour l'aménagement touristique du site « La colonie » 2023

## ARGENTAN INTERCOM (61)

MÉTIER: Stratégie et développement territorial  
ÉQUIPE PROJET: La Pitaya / INterland / Astre  
ANNÉE: 2023  
DURÉE DE LA MISSION: 10 mois  
CONTACT: Laurence VILLEDIEU

La ville d'Argentan, ville centre de l'EPCI, mène une politique sportive volontariste et engagée. Ses infrastructures sportives permettent d'organiser des manifestations d'envergure porteuses de retombées économiques pour le territoire. La ville est labellisée « Centre de Préparation pour les Jeux Olympiques de 2024 » pour le tir et le tennis de table. Les élus d'Argentan Intercom, conscients des enjeux environnementaux et soucieux du bien-être de leurs habitants, travaillent à l'élaboration d'un projet de territoire efficient visant à développer une politique de développement durable.

Dans ce contexte, la requalification du site de la colonie, à travers la future offre devra répondre à ces enjeux territoriaux (satisfaction des besoins / attentes de la population locale), économiques (mutualisation et optimisation des moyens), environnementaux et sociétaux (proposer une offre adaptée aux nouvelles tendances sociétales et aux nouvelles exigences).

### OBJECTIFS:

- Réaliser un diagnostic touristique du territoire, un diagnostic fonctionnel, technique et environnemental du site
- Définir la stratégie de développement / Proposer 2 scénarii
- Définir le projet / Approfondir le scénario retenu

