

Revue critique du projet de complexe aquatique (avec Terre d'Avance)

Banque des Territoires (81)

MÉTIER: Stratégie et développement territorial
ÉQUIPE PROJET: La Pitaya
ANNÉE: 2022
DURÉE DE LA MISSION: 6 mois
CONTACT: Florence TOVENATTI - BDT Occitanie

L'association Castres Sports Nautiques porte le projet de construction et de gestion d'un complexe aquatique à rayonnement régional comprenant un bassin sportif et une fosse à plongée sous-marine de 25m de profondeur.

Avec une telle configuration, cette composante la positionnerait parmi les équipements les plus ambitieux de France. Sollicitée pour financer le projet, la BDT a demandé une revue d'expertise sur l'étude de marché, le Business Plan et le modèle économique global.

OBJECTIFS:

- Valider l'opportunité de marché de l'équipement et le cas échéant ajuster les aspects pré-programmatiques
- Objectiver les recettes et déterminer si celles-ci permettent de couvrir les charges d'emprunt
- Valider les charges d'exploitation
- Déterminer la crédibilité des hypothèses d'exploitation
- Déterminer l'évolutivité du BP

