

Projet Le Hamo à Poissy (78)

Banque des territoires

MÉTIER:	Études et Développement territorial Étude de marché / Business plan
ÉQUIPE PROJET:	La Pitaya / Terre d'Avance
ANNÉE:	2021
DURÉE DE LA MISSION:	2 mois

La Banque des Territoires envisage d'investir dans le projet dénommé « Le Hamo », nouveau type de complexe hôtelier 4 étoiles en région parisienne (78). Préalablement à toute décision d'engagement, elle souhaite recueillir l'avis d'une ressource externe.

Objectifs:

- Réaliser une étude de marché et évaluer la pertinence du produit touristique proposé
- Faire une revue de l'état de la concurrence et de la capacité à répondre à la demande
- Évaluer les chances de réussite du projet
- Analyser le business plan d'exploitation (produits et charges)
- Analyser le niveau de loyer et de rentabilité de l'opération
- Projeter la valorisation du bien immobilier

