

Reconversion de la maison des ingénieurs - Étang des Baye - Bazols avec Terre d'Avance - Banque des territoires.

Communauté de Communes Amognes Cœur du Nivernais (58)

MÉTIER: Opportunité / Faisabilité  
ÉQUIPE PROJET: La Pitaya / Terre d'Avance  
ANNÉE: 2022-2023  
DURÉE DE LA MISSION: 8 mois  
CONTACT: Jean-Luc Gauthier, Président de la CC

L'ancien pavillon des ingénieurs de Bazolles en bordure du canal du Nivernais et de l'étang de Baye présente un cachet certain. Sa localisation lui confère des atouts évidents dans la logique de développement territorial.

Les élus portent le projet de la réhabilitation de ce site à des fins touristiques notamment. L'objectif de la mission est de lever des hypothèses d'opportunités d'un projet à vocation touristique.

Une étude de marché et une réflexion pré-programmatique sur le site auront permis aux acteurs locaux de disposer d'éléments de formalisation des possibles et une mise en perspective des étapes suivantes dans l'aboutissement du projet.

#### OBJECTIFS:

- Éclairer les décideurs locaux sur les choix possibles et les tendances
- Aider à la prise de décision sur un projet innovant et durable
- Aider à la formalisation d'un positionnement touristique
- Objectiver les hypothèses d'opportunité
- Proposer des éléments de pré-programmation du site

