

## Étude pour la définition d'une stratégie pour l'aménagement du site de « La colonie ». Argentan Intercom (61)

MÉTIER: Faisabilité / Programmation  
ÉQUIPE PROJET: La Pitaya / INterland / Astre  
ANNÉE: 2022-2023  
DURÉE DE LA MISSION: 12 mois  
CONTACT: Laurence VILLEDIEU

Le site de la colonie appartient au patrimoine de cœur des locaux en ayant accueilli pendant plusieurs décennies les accueils de loisirs et les séjours d'enfants en vacances scolaires. Situé au cœur de la forêt, il est en connection directe avec la nature. Aujourd'hui à l'abandon, les acteurs locaux s'interrogent sur la réhabilitation du site à l'aune des nouveaux besoins et pratiques.

Dans ce contexte, la requalification du site de la colonie, à travers la future offre devra répondre à ces enjeux territoriaux (satisfaction des besoins / attentes de la population locale), économiques (mutualisation et optimisation des moyens), environnementaux et sociétaux (proposer une offre adaptée aux nouvelles tendances sociétales).

L'étude de niveau pré-programmatique aura permis d'objectiver les orientations de projet et de planifier les développements (composantes, cibles, coût d'investissement et de fonctionnement).

### OBJECTIFS:

- Réaliser un diagnostic touristique du territoire, un diagnostic fonctionnel, technique et environnemental du site
- Définir la stratégie de développement / Proposer 2 scénarii
- Définir le projet / Approfondir le scénario retenu

