

AMO - Étude de projet de site préalable aux travaux d'aménagement Parc d'eau vive de l'île de Locastel. Lorient Agglomération (56)

MÉTIER: Stratégie et développement territorial
Faisabilité / Programmation / AMO

ÉQUIPE PROJET: La Pitaya / Interland / Astre

ANNÉE: 2022

DURÉE DE LA MISSION: 9 mois

CONTACT: Bénédicte LEGUELLAUT

Cette étude a pour objet la définition d'un projet de site autour du Parc d'Eau Vive situé sur l'île de Locastel, au bord du Blavet à Inzinzac-Lochrist avec comme point de départ l'identité nautique du site (baignade-natation, nautisme léger, plaisance). Ce site a de nombreux atouts tant par la qualité de son espace naturel environnant que par son patrimoine architectural avec notamment sa Halle, témoin de l'ancienne usine des Forges.

Afin de démocratiser l'accès aux activités nautiques et d'optimiser le modèle économique global du site, le concept du site doit être reconfiguré et adossé à un nouveau modèle d'exploitation en phase avec les évolutions sociétales et les pratiques sportives.

L'objectif est d'y développer un pôle majeur sur le territoire de Lorient Agglomération autour de nouvelles activités sportives indoor et outdoor en lien avec la pratique nautique.

OBJECTIFS:

- Définir un projet de site sur l'île de Locastel, décliné autour des sports de loisirs indoor et outdoor en lien avec la pratique nautique
- Créer des services connexes s'y rattachant, en lien avec l'optimisation du modèle économique global du site

