

Étude d'opportunité et de faisabilité pour le développement du site du Plan d'eau de Vieure. Commune de Communes du Bocage Bourbonnais (03)

MÉTIER: Faisabilité / Programmation / AMO
ÉQUIPE PROJET: La Pitaya / Interland
ANNÉE: 2021
DURÉE DE LA MISSION: 6 mois
CONTACT: Catalina DUQUE-GOMEZ

Après le désengagement en 2017 du Département de l'Allier du Syndicat Mixte d'Aménagement Touristique du plan d'eau de Vieure, l'intercommunalité a repris la compétence au 1^{er} Janvier 2021. D'une surface de 64 hectares (dont 33 hectares occupés par l'étang), le site représente à la fois un écrin de verdure et un site d'animation. La CCBB, en poursuivant l'objectif d'adaptation du positionnement touristique autour de l'offre d'activités pleine nature et de tourisme vert, se situe dans une logique inclusive des habitants et veut profondément associer les acteurs locaux à la démarche. L'enjeu est ici tout autant économique que social.

OBJECTIFS:

- Réaliser un diagnostic technique et fonctionnel du site, ainsi qu'un diagnostic d'opportunité commerciale
- Étudier des sites comparables (benchmark)
- Proposer des scénarios (3)
- Approfondir le scénario retenu
- Rédiger le programme détaillé du projet: aménagements bâtis existants et nouveaux

