

Étude d'opportunité pour le développement d'un site touristique et de loisirs en bord d'Allier.
Commune de Vic-le-Comte (63)

MÉTIER: Marché / Faisabilité / Pré programmation

ÉQUIPE PROJET: La Pitaya / Atelier DL / Racine Avocats

ANNÉE: 2024-2025

DURÉE DE LA MISSION: 6 mois

CONTACT: Antoine Desforges

La collectivité réfléchi à l'acquisition d'une parcelle foncière en bord d'Allier au niveau de la plage de Longues afin d'en faire un site animé à destination des publics touristiques et locaux.

La mission a consisté à réaliser une étude de marché, et une revue des opportunités sur les composantes fonctionnelles à mettre en œuvre au cœur de cet espace, pour quel public, à quel prix et selon quelles modalités.

Un diagnostic du bâti et des projections d'orientations ont été faites ainsi qu'une modélisation économique. Enfin différentes options de scénarios juridiques ont été réalisés pour donner aux décideurs les termes d'un outil d'aide à la décision pour la conduite des opérations.

